

ООО "СантехЭлектроРемонт" перед собственниками дома, № 70/7 расположенного по адресу: г.Иркутск ул. Напольная

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
	<b>долг на 01.01.2018:</b>		131 236,03
	<b>НАЧИСЛЕНО</b>		
1.	Содержание общего имущества дома	руб.	32 203,20
	Текущий ремонт общего имущества дома	руб.	9 410,88
2.	Теплоснабжение (отопление, горячего водоснабжение)	руб.	0,00
3.	Холодное водоснабжение	руб.	40 102,58
4.	Водоотведение	руб.	29 123,68
5.	Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор)	руб.	15 198,24
6.	Электроснабжение	руб.	469,98
7.	Охрана дома		0,00
	<b>Итого:</b>	руб.	126 508,56
	из них оплачено:	руб.	92 812,67
	<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Содержание общего имущества дома		37960,92
	Уборка мест общего пользования	руб.	3 690,94
	Уборка и содержание придомовой территории	руб.	5 517,15
	Вывоз мусора (крупногабаритный мусор)	руб.	
	Услуги спецтехники по уборке снега	руб.	0,00
	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и мест сбора быт. отходов	руб.	
	Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.)	руб.	0,00
	Изготовление технической документации дома	руб.	
	Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов	руб.	5 716,07
	Техническое обслуживание систем: отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	5 139,92
	Техническое обслуживание электрооборудования		481,08
	Содержание (техническое обслуживание) общедомовых приборов учета	руб.	
	Аварийно-техническое обслуживание	руб.	2 328,05
	Содержание (техническое обслуживание) системы вентиляции	руб.	
	Услуги по регистрации граждан Паспортный стол	руб.	160,00
	Услуги по сбору и начислению платы, техническое и юридическое сопровождение	руб.	14 927,72
	Видеонаблюдение специализированной организации		0,00
	Тех обслуж ГО		0,00
2	Текущий ремонт общего имущества		
	Системы отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, конструктивных элементов и т.д.	руб.	0,00
	<i>Итого: расходы по содержанию и текущему ремонту</i>		<b>37 960,92</b>
3.	Коммунальные услуги	руб.	
3.1.	Теплоснабжение	Гкал	
	(поставщик ООО "Иркутскэнерго ИГО", дог.№ 8676 от 01.04.2014г.)	м³	
	Отопление и горячее теплоснабжение	руб.	
3.2.	Холодное водоснабжение	м³	
	(поставщик МУП "Водоканал", дог.№ от 07.07.2006г.)	руб.	28 501,35
3.3.	Водоотведение	м³	
	(поставщик МУП "Водоканал", дог.№ 3537 от 07.07.2006г.)	руб.	30 539,08
3.4.	Электроснабжение	кВт	
	(поставщик ОАО "Иркутскэнергообл", дог.№8477)	руб.	21 826,61
3.5.	ТБО		
	(поставщик МУП "Спецавтохозяйство", дог.№1742)		953,64
	<i>Итого начислено РСО коммунальный услуг</i>		<b>81 820,68</b>
	<i>всего</i>		<b>124 775,29</b>
4.	Управленческая премия 12%		4 993,69
	<i>Всего доход - расход</i>		<b>1 733,27</b>
	<i>Справочно:</i>		
	<i>Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2020</i>		<b>9 410,88</b>
	<i>Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2020г.</i>	руб.	<b>164 931,92</b>

**Уважаемые собственники!**

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Напольная, 57, Приемный день каждый четверг месяца, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 12.00 по 13.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 2.1.11 договора управления многоквартирным домом Управляющей организацией годовой отчет размещается в общедоступных местах, годовой отчет по строкам «содержание» и «текущий ремонт» в течение первого квартала года, следующего за отчетным. За первый год управления УК предоставляет отчет с первого дня управления до конца следующего года. Отчет рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Подтверждаю факт размещения данного отчета «\_\_\_\_\_» апреля 2020г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)